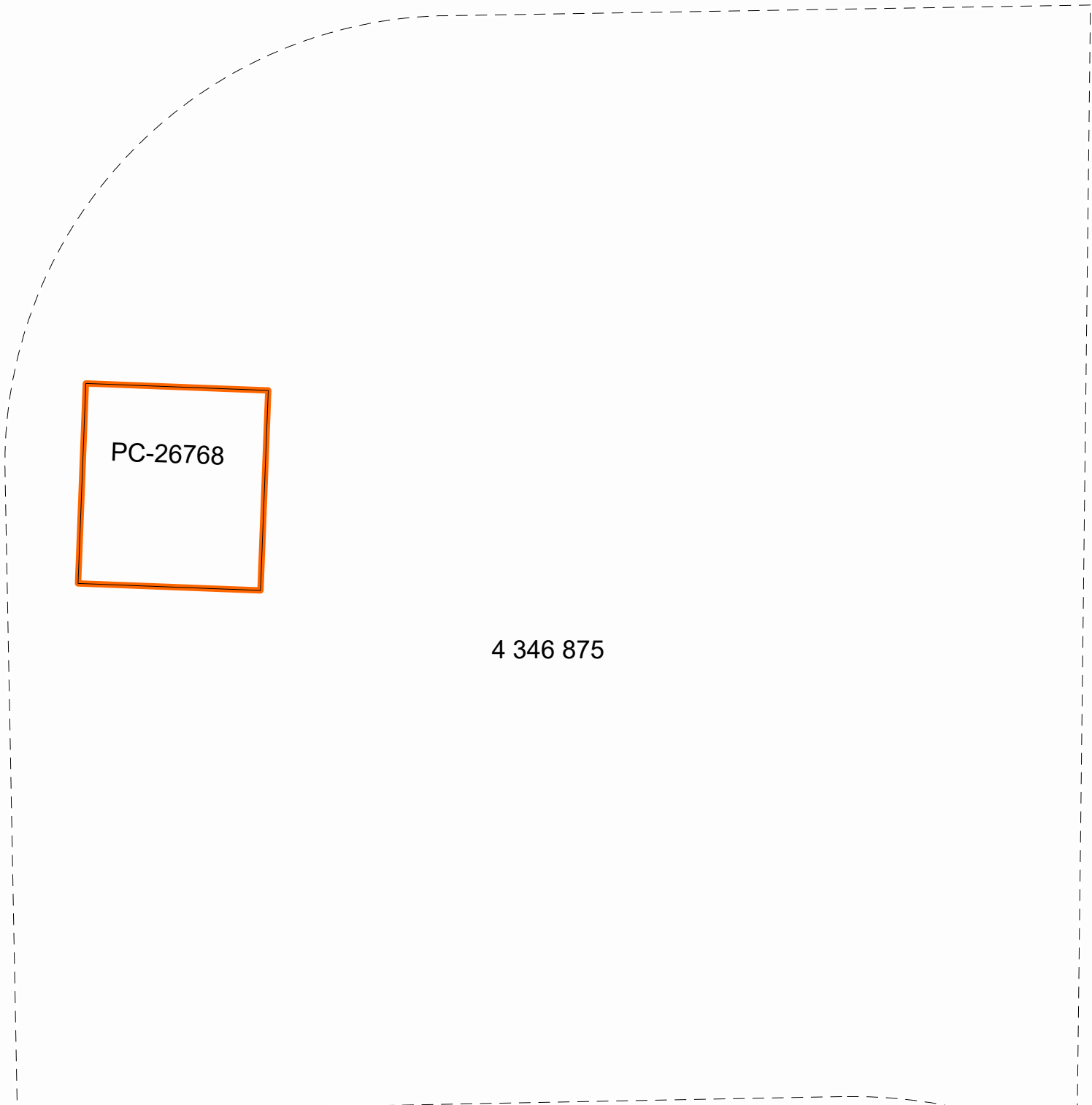


Plan cadastral

[Liste des plans](#)

|                            |                             |              |    |                      |        |
|----------------------------|-----------------------------|--------------|----|----------------------|--------|
| Document à afficher :      | <div>Plan parcellaire</div> | <div>1</div> | de | <div>2</div>         |        |
| Circonscription foncière : | Sherbrooke                  |              |    |                      |        |
| Cadastre :                 | Cadastre du Québec          |              |    |                      |        |
| Lot :                      | 4 605 129                   |              |    |                      |        |
| Type de document :         | Plan parcellaire            |              |    | Numéro de document : | 955961 |



PC-26768

4 346 875

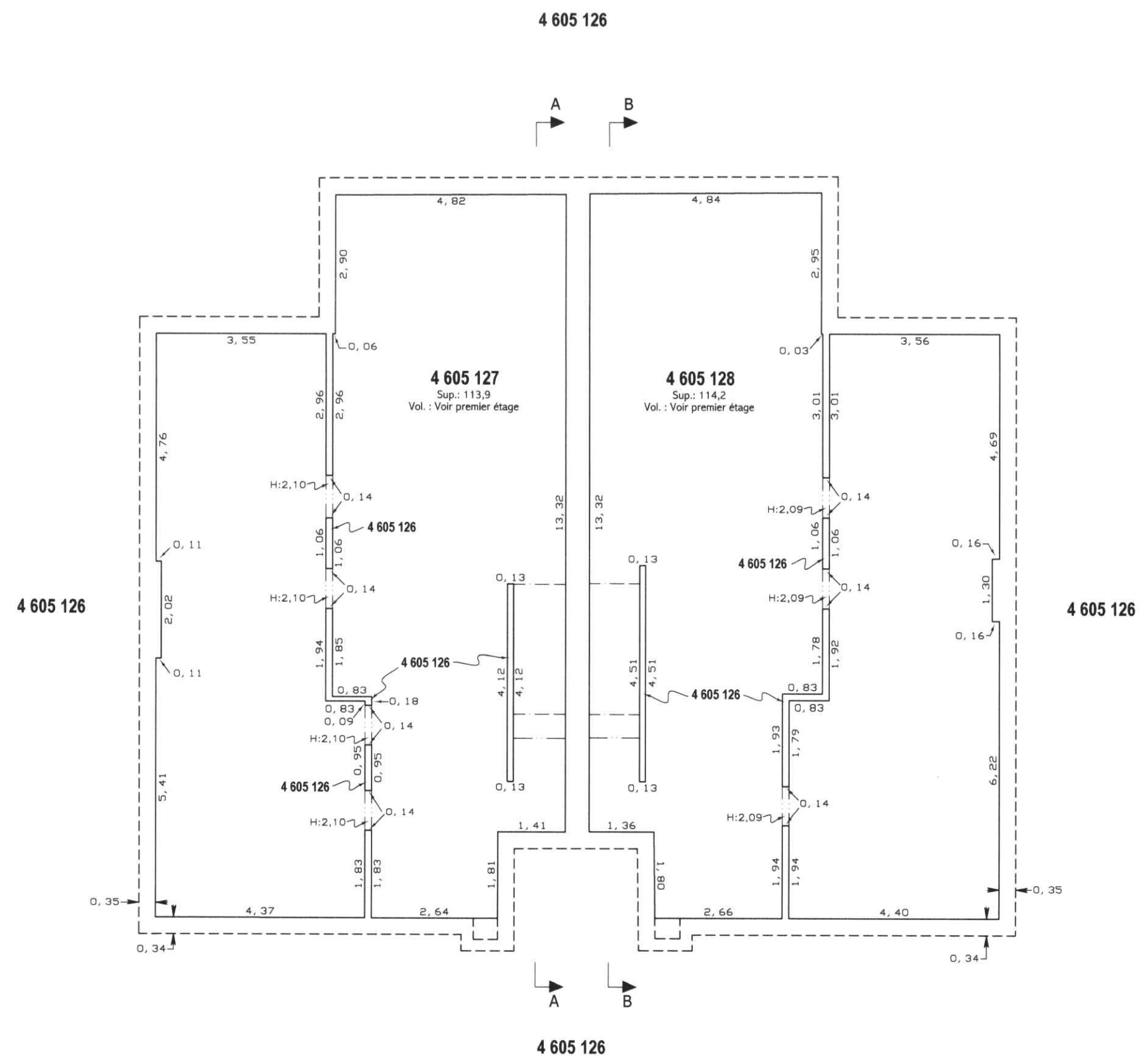
|                                                   |  |                                                                                    |                           |
|---------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Contexte de l'opération cadastrale                |  |                                                                                    |                           |
| Numéro de dossier :                               |  | 955961                                                                             |                           |
| Circonscription foncière :                        |  | Sherbrooke                                                                         |                           |
| Dépôt au cadastre :                               |  | 2010-05-12                                                                         |                           |
| Entrée en vigueur au BPD :                        |  | 2010-05-14                                                                         |                           |
| Identification du lot                             |  |                                                                                    |                           |
| Numéro de lot :                                   |  | 4 605 129                                                                          | Plan complémentaire :     |
|                                                   |  |                                                                                    | PC-26768                  |
| Concordance(s)                                    |  |                                                                                    |                           |
| Numéro(s) de lot :                                |  | 4 346 878 ptie                                                                     |                           |
| Propriétaire(s)                                   |  |                                                                                    |                           |
| Société de Placement JPC s.e.n.c.                 |  |                                                                                    |                           |
| Titre(s) de propriété                             |  |                                                                                    |                           |
| Mode(s) d'acquisition :                           |  | Contrat                                                                            | Numéro(s) d'inscription : |
|                                                   |  |                                                                                    | 373049 Sherbrooke         |
| Localisation du lot                               |  |                                                                                    |                           |
| Municipalité(s) :                                 |  | Sherbrooke (Ville)                                                                 |                           |
| Signature de l'arpenteur(e)-géomètre              |  |                                                                                    |                           |
| Fait conformément aux dispositions de l'article : |  | 3043, al.1 C.c.Q.                                                                  |                           |
| Préparé à :                                       |  | Sherbrooke                                                                         |                           |
| Signé par :                                       |  | Rosaire Désilets, arpenteur(e)-géomètre                                            |                           |
| Minute :                                          |  | 8204                                                                               | En date du :              |
|                                                   |  |                                                                                    | 26 mars 2010              |
| Information provenant de l'habillage du plan      |  |                                                                                    |                           |
| Propriétaire(s) :                                 |  | Société de Placement JPC s.e.n.c.                                                  |                           |
| Projection MTM, fuseau :                          |  | 7                                                                                  |                           |
| Feuillet(s) cartographique(s) :                   |  | 21E05-010-2705                                                                     |                           |
| Municipalité(s) :                                 |  | Sherbrooke (Ville)                                                                 |                           |
| Note(s) :                                         |  | L'original du plan a été signé par le(s) propriétaire(s) ou son (leur) mandataire. |                           |

Plan cadastral

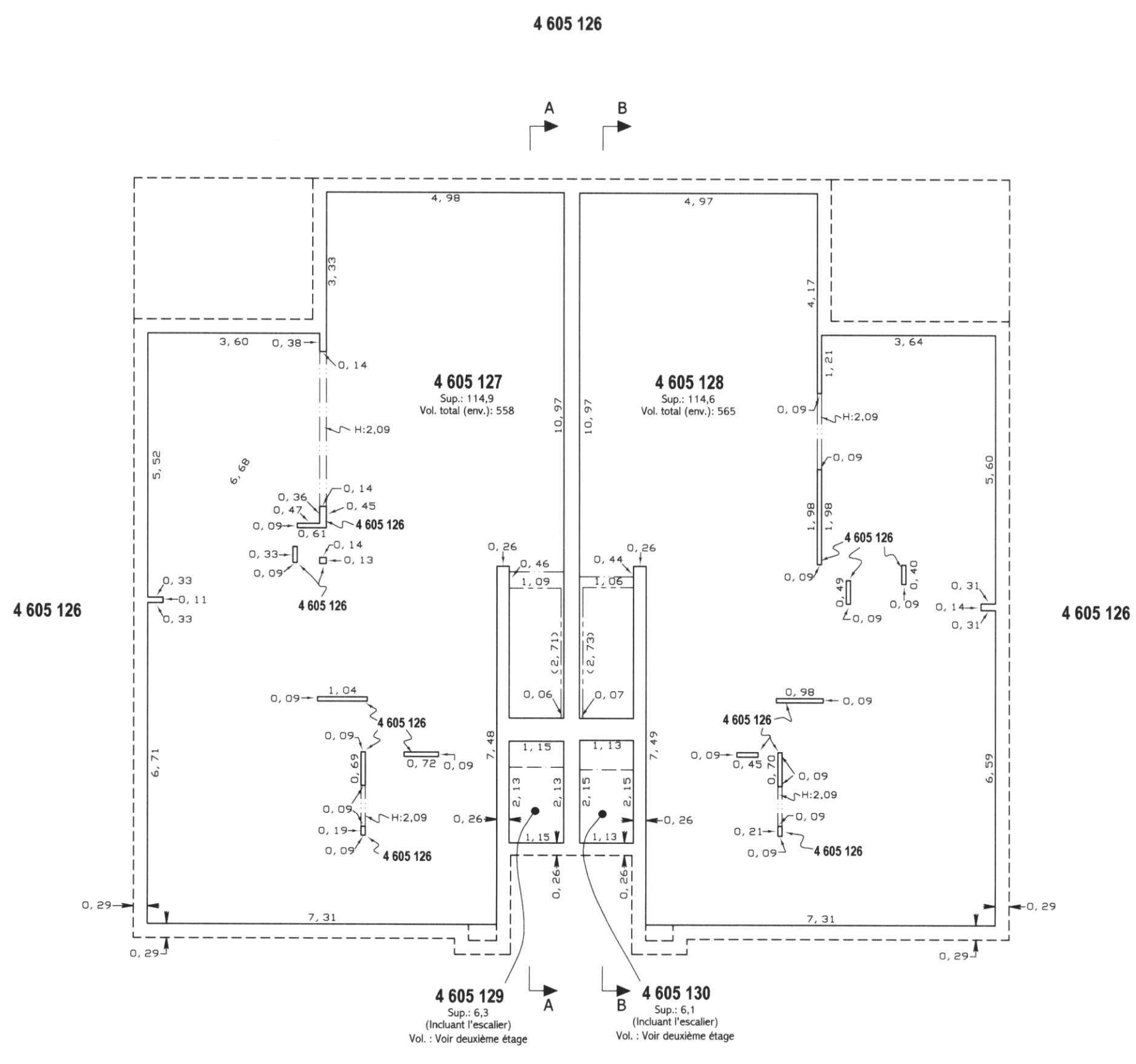
[Liste des plans](#)

|                            |                                            |                      |    |                 |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|----|-----------------|
| Document à afficher :      | <div>Feuillet du plan complémentaire</div> | <div>1</div>         | de | <div>1</div>    |
| Circonscription foncière : | Sherbrooke                                 |                      |    |                 |
| Cadastre :                 | Cadastre du Québec                         |                      |    |                 |
| Lot :                      | 4 605 129                                  |                      |    |                 |
| Type de document :         | Plan complémentaire                        | Numéro de document : |    | PC-26768 - 1001 |

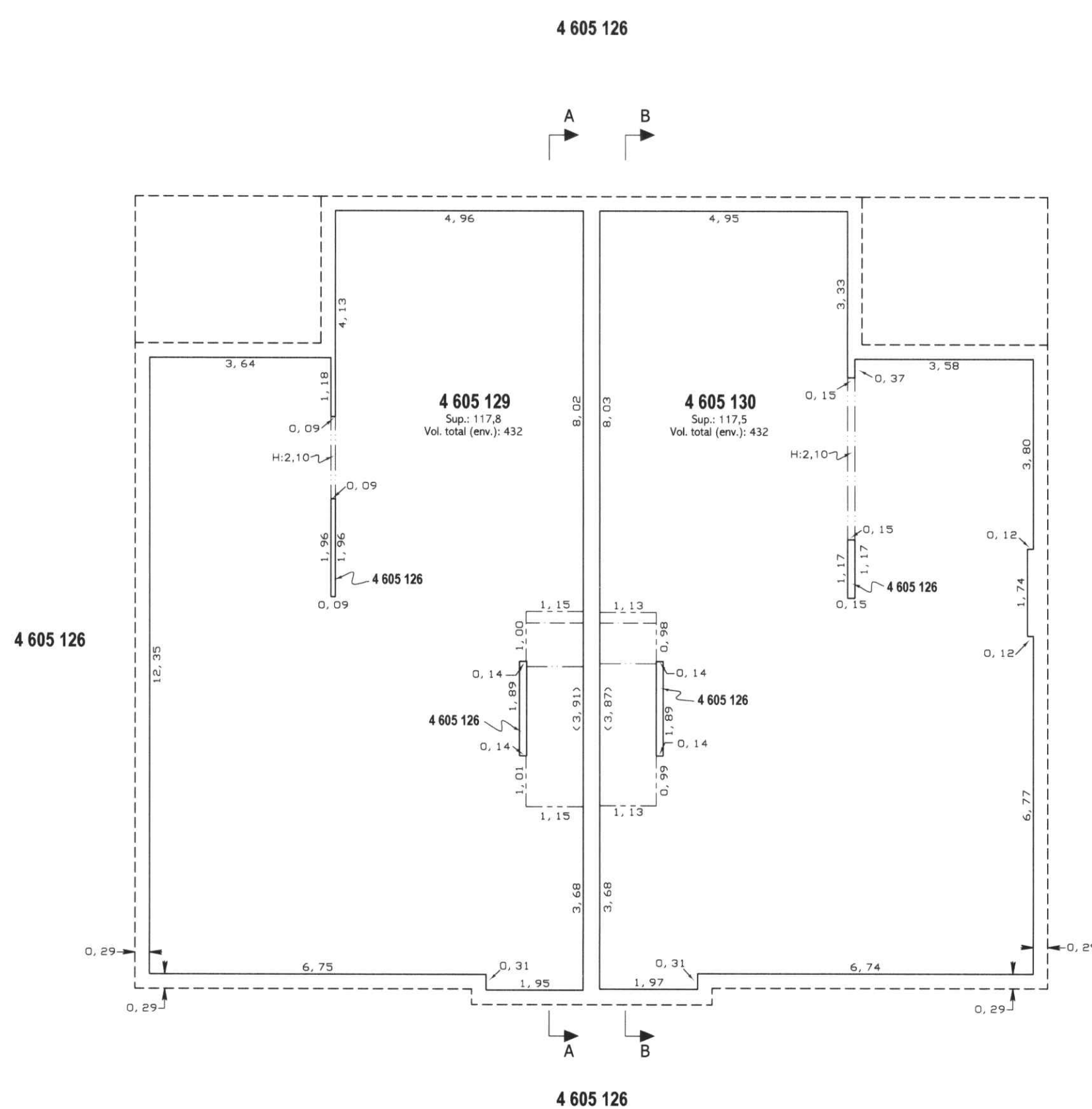
| PLAN CADASTRAL COMPLÉMENTAIRE : PC-26768 |                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FEUILLET<br>1 de 1<br>PC-26768-1001      | Dossier:<br>955 961                                                                                    |
| Propriétaire(s)                          | Signataire(s)                                                                                          |
| Société de Placement JPC s.n.c.          | Société de Placement JPC s.n.c.<br>pdt: PHILIPPE CUSTEAU<br>associé<br>pdt: CHARLES CUSTEAU<br>associé |



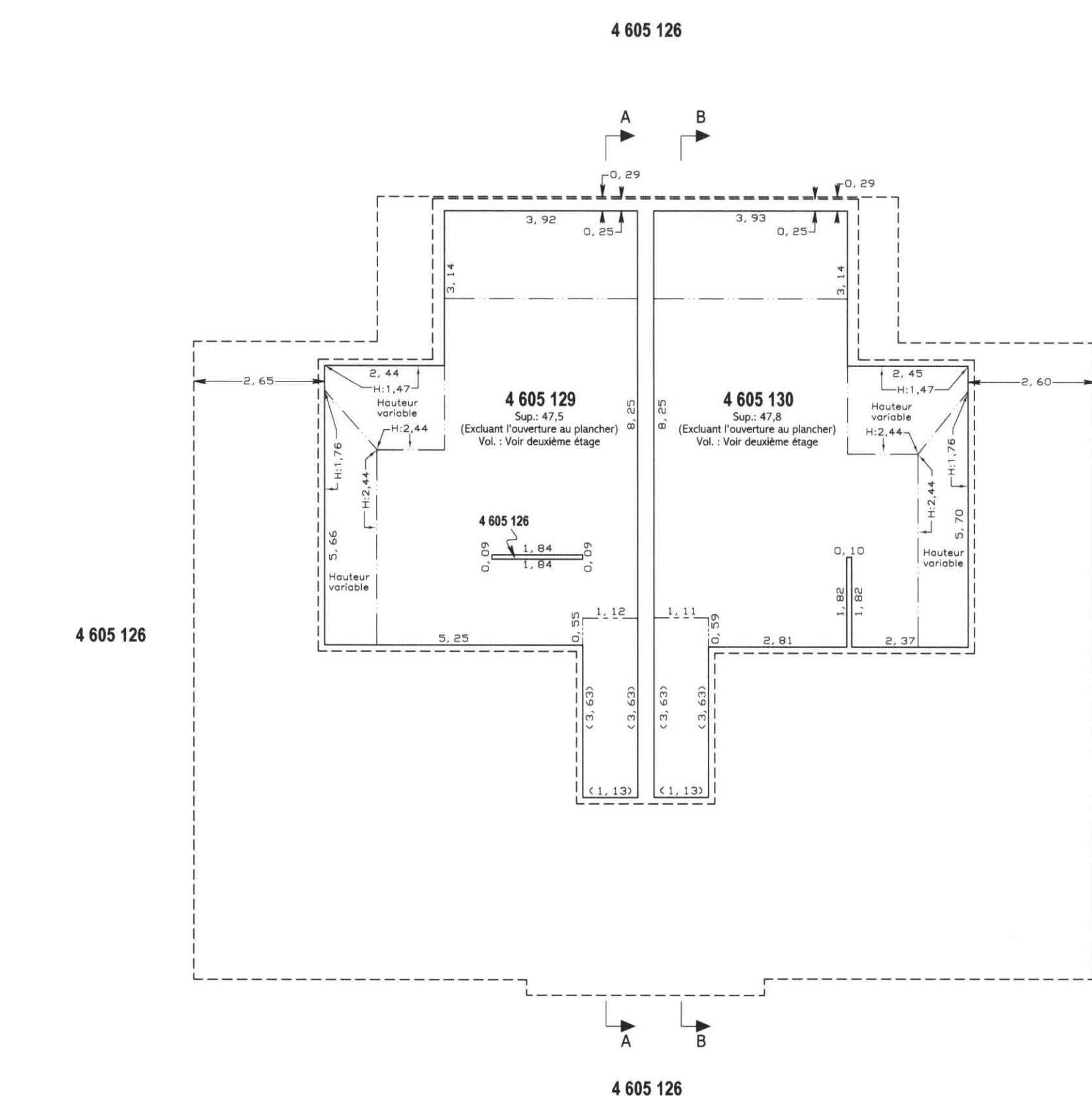
SOUS-SOL



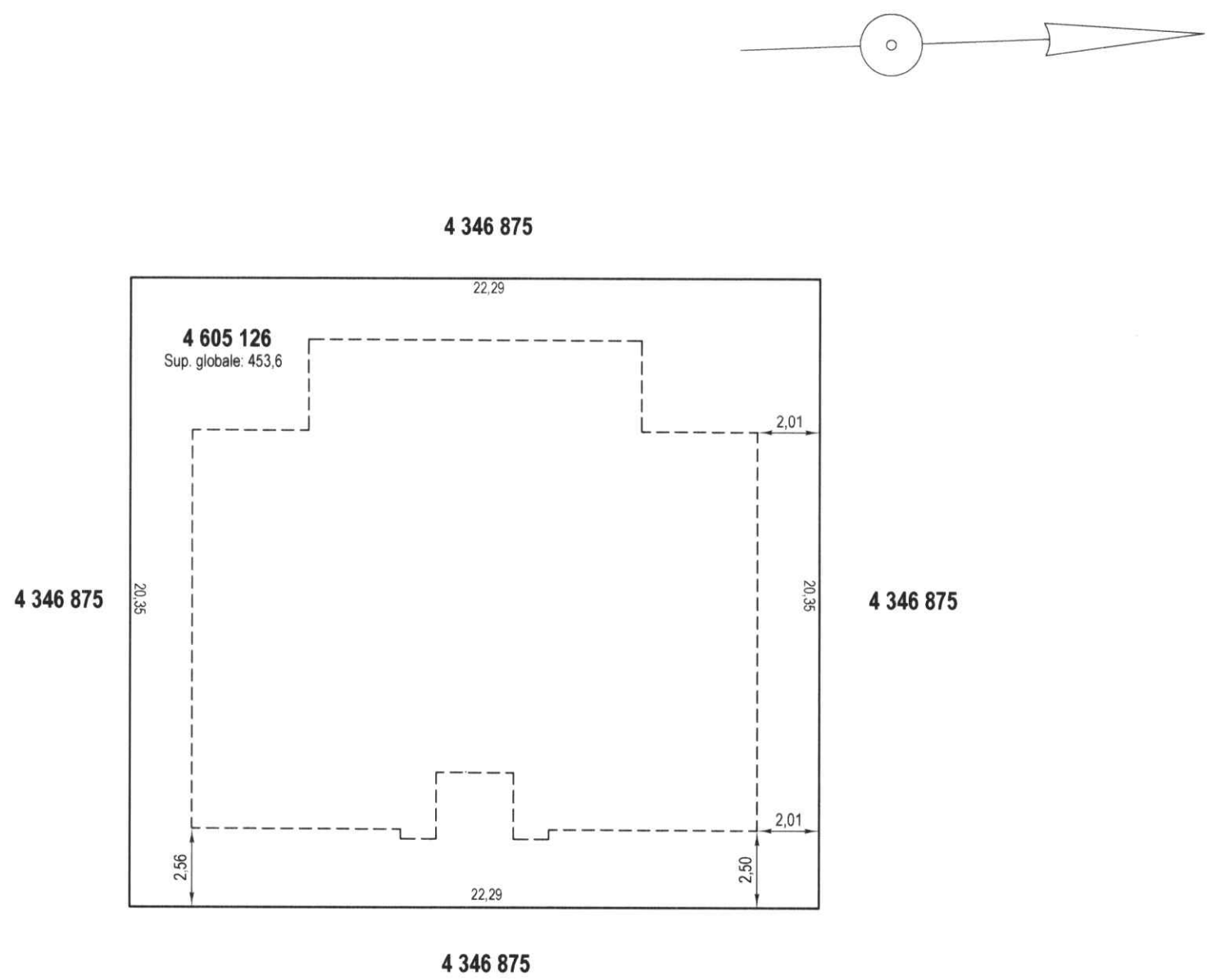
PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

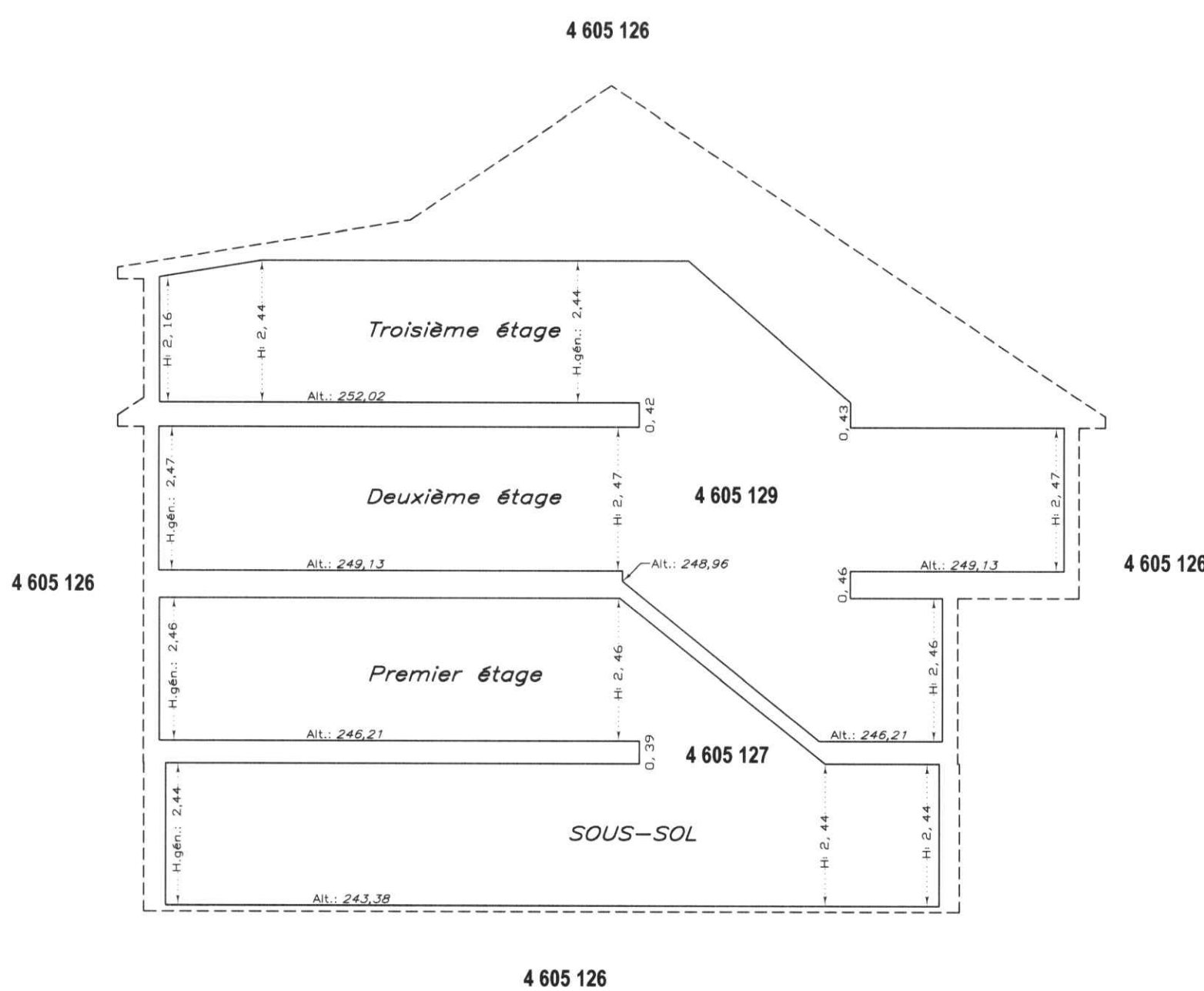


TROISIÈME ÉTAGE

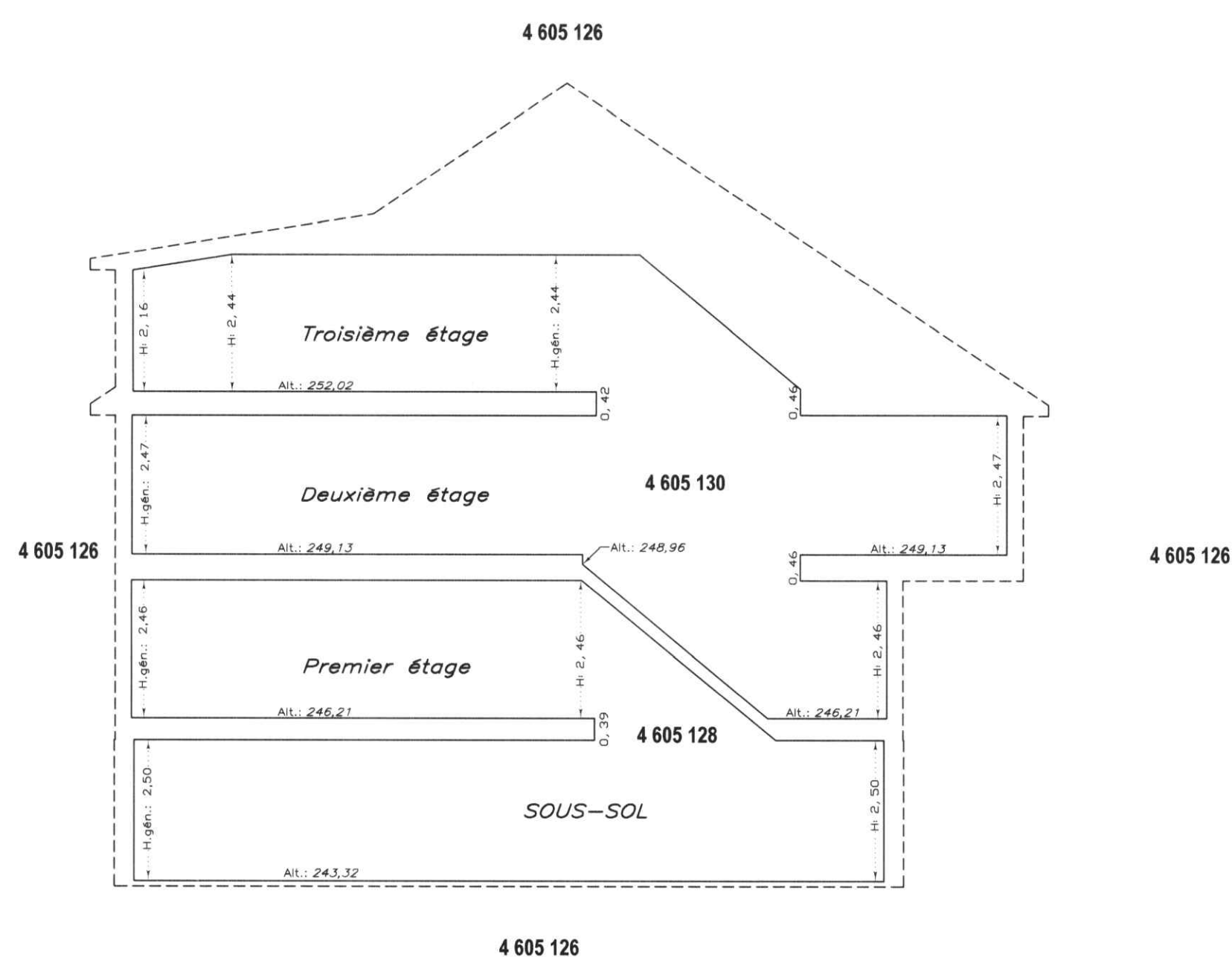


VUE DE LOCALISATION

Échelle 1:200



COUPE "A-A"



COUPE "B-B"

- Limite de lot
- Limite de lot bornant
- Différence d'altitude
- Différence de hauteur
- Ouverture au plancher
- Ouverture au plafond
- Périmètre extérieur du bâtiment

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÉCHELLE : 1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 21E05-010-2705                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROJECTION: MTM<br>FUSEAU : 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PORTÉE DU CADASTRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Le plan cadastral immatricule les immeubles en les situant en position relative, en indiquant leurs limites, leurs mesures et leur contenance. Il est présumé exact. De plus, dans le cadastre du Québec, la présomption d'exactitude qui s'attache au plan cadastral et qui est prévue au deuxième alinéa de l'article 3027 C.c.Q. reçoit application. Cependant, cette présomption est simple, c'est-à-dire qu'elle peut être détruite par la preuve contraire. |
| DOCUMENT JOINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Un document joint complète ce plan cadastral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CADASTRE VERTICAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PLAN CADASTRAL COMPLÉMENTAIRE<br>CADASTRE DU QUÉBEC<br>Circonscription foncière : SHERBROOKE<br>Municipalité(s) : SHERBROOKE (VILLE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fait conformément aux dispositions de l'article : 3043, al.1 C.c.Q.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Signé à : SHERBROOKE le : 26 mars 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ROSAIRE DESILETS<br>arpenteur-géomètre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| minute : 8204                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, le 12 Mai 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pour le ministre des Ressources naturelles et Faune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Seul le ministre est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Copie authentique de l'original, le                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pour le ministre des Ressources naturelles et Faune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |