

G1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les dispositions apparaissant à la présente annexe font partie intégrante du formulaire intitulé :

Contrat de courtage CC - 2 9 2 1 7 | Promesse d'achat PA - | Autre(s) : _____

portant sur l'IMMEUBLE sis au : 343 Route du 1er-Rang, Racine QC, JOE 1Y0

ADRESSE

G2. TERMES ET CONDITIONS SUPPLÉMENTAIRES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

ESSENCES D'ARBRES PRÉSENTES DANS LA FORÊT MIXTE

Érable à sucre (centenaire), érable de Pennsylvanie, cerisier de Pennsylvanie, cerisier d'automne, cerisier tardif, merisier (bouleau jaune), bouleau gris, sapin, épinette blanche, épinette rouge, épinette de Norvège, pin rouge, pruche, tilleul, saule, hêtre à grande feuille, frêne blanc, frêne noir (rareté), ostryer d'Amérique, peuplier tremble, chêne rouge, chêne à gros fruits, chêne de Shumard, orme d'Amérique.

ARBRES FRUITIERS

Pommiers (6 différents cultivars), poirier, prunier, aubépine, sureau.

PETITS FRUITS

Bleuetiers (4 cultivars).

ESPÈCES D'OISEAUX PRÉSENTES DANS LA FORÊT ET LES CHAMPS

Alouette Hausse-col, balbuzard pêcheur, bernache du Canada, bruant à couronne blanche, bruant à gorge blanche, bruant chanteur, bruant des champs, bruant familial, bruant fauve, bruant hudsonien, busard des marais, buse à épauettes, buse à queue rousse, buse pattue, canard Colvert, cardinal rouge, cardinal à poitrine rose, carouge à épauettes, chardonneret jaune, chevalier grivelé, chouette rayée, colibri à gorge rubis, corneille d'Amérique, crécerelle d'Amérique, dindon sauvage, dur-bec des sapins, épervier brun, épervier de Cooper, étourneau Sansonnet, faucon Émérillon, faucon pèlerin, geai bleu, gelinotte huppée, goglu des prés, grand héron, grimpeur brun, grive à dos olive, grive fauve, grive solitaire, gros-bec errant, harfang des neiges, hirondelle bicolore, hirondelle rustique, jaseur boréal, jaseur d'Amérique, junco ardoisé, martin-pêcheur d'Amérique, merle d'Amérique, merle bleu de l'Est, mésange à tête noire, moineau domestique, moqueur chat, moqueur polyglotte, moqueur roux, mouche-à-craie des Aulnes, mouche-à-craie phébi, mouche-à-craie Tchekbek, oie des neiges, oriole de Baltimore, paruline à couronne rousse, paruline à croupion jaune, paruline à flancs marrons, paruline à gorge noire, paruline à gorge orange, paruline à joues grises, paruline à poitrine baie, paruline à tête cendrée, paruline bleue, paruline couronnée, paruline à collier, paruline des pins, paruline flamboyante, paruline jaune, paruline masquée, paruline noir et blanc, paruline tigrée, passerin indigo, petite buse, pic à dos rayé, pic à tête rouge, pic chevelu, pic flamboyant, pic maculé, pic mineur, grand pic, pie-grièche migratrice, pioui de l'Est, pirangs écarlate, plectrophane des neiges, pluvier kildir, pygargue à tête blanche, quiscale bronzé, roitelet à couronne dorée, roitelet à couronne rubis, roselin noir, roselin pourpré, roselin familial, sittelle à poitrine blanche, sittelle à poitrine rousse, sizerin flammé, sturnelle des prés, tarin des pins, tourterelle triste, troglodyte familial, troglodyte des forêts, tyran huppé, tyran Tritri, urubu à tête rouge, vacher à tête brune, viréo à tête bleue, viréo aux yeux rouges, viréo de Philadelphie, viréo mélodieux.

POISSONS ET AMPHIBIENS DU LAC NATURALISÉ

Le lac naturalisé a été végétalisé en 2006, grâce à plus de 400 plants sélectionnés et transplantés pour stabiliser la berge et assurer le meilleur écosystème pour les poissons (truites arc-en-ciel et truites mouchetées) et amphibiens présents (grenouille verte, wawaron, écrevisse et salamandre pourpre (menacée)). Plusieurs oiseaux prélèvent des poissons pour leur subsistance tels que le martin-pêcheur d'Amérique, le grand héron et le balbusard pêcheur.

Végétaux transplantés: myrique baumier, églantier, rosier Monk, iris versicolore, saule japonais, saule arctique, spirée latifolia, sorbier américain.

Présence naturelle: vinaigrier, quenouilles, épinette rouge, épinette blanche, merisier, érable de Pennsylvanie, bouleau gris.

Le lac est ensemencé aux deux ans et les truites mouchetées se reproduisent à chaque automne. La qualité de l'eau doit être parfaite pour accueillir les deux espèces de poissons. Des moules d'eau douce sont présentes et contribuent à la filtration et à la qualité de l'eau du lac.

G3. SIGNATURES

L'AGENCE OU le COURTIER OU l'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

L'AGENCE OU le COURTIER OU le VENDEUR reconnaît avoir lu et compris le présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à  **Montreal** _____ ,

Signé à  **Racine** _____ ,

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

SIGNATURE 1  **Jean-François Bérubé**
Signé le 2025-08-02 10:33:48 EDT

SIGNATURE 1  **Claudine Larocque**
Signé le 2025-08-02 11:40:34 EDT

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à  **Sherbrooke** _____ ,

Signé à  **Racine** _____ ,

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

SIGNATURE 2  **Steve Wilson**
Signé le 2025-08-02 10:32:46 EDT

SIGNATURE 2  **Diane Guilbault**
Signé le 2025-08-02 11:14:38 EDT

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à _____ ,

Signé à _____ ,

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

SIGNATURE 3

SIGNATURE 3

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à _____ ,

Signé à _____ ,

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

le _____ DATE _____ , à _____ h _____ .

SIGNATURE 4

SIGNATURE 4

TÉMOIN

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR AVEC LEQUEL IL EST MARIÉ OU UNI CIVILEMENT – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir, et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR 1

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR 2

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR 3

Signé à _____ ,

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR 4